

Ruimte voor ondernemen- Arendonk

WORKSHOP BUURTBEWONERS SCHOTELVEN 26 september 2023

Inleiding

Vanuit de provincie Antwerpen onderzoeken we de toekomst van de groep bedrijven die gelegen zijn aan Schotelven, ter hoogte van de Hubo. Deze spontaan gegroeide situatie is waardevol, maar kan op termijn misschien beter ruimtelijk geordend worden. Wat kunnen we doen om deze plek voor bedrijven en de buurt te verbeteren? Hoe kunnen we de bedrijvigheid optimaliseren en maximaliseren?

Dit maakt deel uit van een breder onderzoek naar ruimte voor ondernemen in Arendonk.

Aan de eerste workshop op dinsdag 26 september 2023 namen een vijftigtal mensen deel. De workshop ging door in de De Wamp, Deroissart 5, Arendonk. Het verslag geeft de voornaamste opmerkingen van de verschillende tafels van de workshop weer.

Verloop

De aanwezigen mochten bij aankomst aanduiden van waar ze afkomstig zijn. Ze deden dat door een speldje te prikken op een grote luchtfoto.



Fig. 1: aanwezigen duiden op luchtfoto aan van waar ze afkomstig zijn

De avond verliep in 2 delen. Na een introductie van het traject door de provincie ging men in kleine groepen aan de slag om ideeën, kansen en knelpunten op tafel te leggen. Afsluiten deden we met de vraag wie wil meewerken aan de buurtnota.

1. Intro

De aanwezigen werden verwelkomd door de provincie en er werd kort toegelicht wat een ruimtelijk uitvoeringsplan is en waarom we vandaag samenzitten.



Fig. 2: planner provincie geeft toelichting over de doelstellingen van de avond

2. Tafelronde

Deelnemers krijgen even de tijd om problemen, positieve punten, ideeën en bezorgdheden op post-its te schrijven die zich vandaag op de site voordoen. Daarna worden ze in groep besproken. Zaken die door de groep belangrijk worden geacht verschuiven naar het midden van de cirkel.

Opvallend is dat men bij 3 van de 4 tafels niet spontaan over problemen met de mix tussen bedrijven en wonen spreekt. De mix lijkt voor veel bewoners en bedrijven vanzelfsprekend. Hét thema van de avond is de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers. Zeker in combinatie met vracht- en landbouwverkeer. Men hoopt dat een RUP hier ook aan kan bijdragen. Bij één tafel was de teneur om de bestaande bedrijvigheid wel te behouden maar misschien met een uitdoofbeleid te werken. Zo kan men meer groen en rust brengen. Voor de bedrijven zelf is vooral rechtszekerheid een vraagstuk.



Fig. 3 sfeerbeelden ronde tafelgesprekken

Wat waren de algemene conclusies van de tafelgesprekken?

Mobiliteit

Met stip op 1 staan de mobiliteitsproblemen op deze plek.

- Voor fietsers zijn hier meerdere gevaarlijke en onduidelijke punten. De nieuwe aanleg die AWV voorstelde zorgt volgens bewoners en bedrijven niet voor een veiligere situatie. Ze zijn van mening dat dit de situatie nog gevaarlijker zal maken. Vooral de plotse asverschuiving van het fietspad gaat problemen geven. Ook de uitrusting van de wegen moet beter.
- Er zijn te weinig trage wegen/doorsteken.
- Er moet grondig nagedacht worden hoe deze bedrijven (ook met de vernieuwde aanleg van de weg) veilig met zwaar vrachtvervoer beleverd kunnen worden. Opritten zijn smal, er zijn veel kruisingen (2 tankstations met dubbele inrit + zijstraat Het Einde) en langsparkeren of manoeuvreren over de baan is niet gewenst.
- Dit is een doorgangsweg voor zwaar verkeer naar Ravago, NL, Ravels en de autostrade. Er mag geen zwaar verkeer omgelegd worden naar omliggende invalswegen. Nieuwe bedrijven mogen deze druk niet verzwaren.
- Er is een probleem met zwaar landbouwverkeer in het zuiden (men stelt een tonnagebeperking voor). Vooral voor Het Einde, Akkerstraat en zelfs Bergen zijn er afspraken nodig.

Bedrijven

- Er is rechtszekerheid nodig voor de bedrijven die er vandaag zitten. Kunnen ze blijven/uitbreiden en op welke manier? Wat is de maximale oppervlakte. Voor de ene is die uitbreiding noodzakelijk, een andere tafel wil die niet (niet in de hoogte noch in oppervlakte).
- Enkele anderen stellen dan weer een uitdoofbeleid voor en willen enkel de bestaande bedrijven behouden. Ze zien er liever woongebied en detailhandel. Het grootste deel van de aanwezigen lijkt echter geen probleem te hebben met de aanwezige bedrijfscluster.
- Moet de plancontour niet groter? Er liggen nog een aantal bedrijven net buiten het plangebied. Maar sommigen daarvan hebben een moeilijke/complex vergunningsituatie.
- Er moet duidelijkheid komen over wat kan als bedrijfswoning.

- Dit is een locatie voor klantgerichte (ambachtelijke) bedrijvigheid met toonzalen/handelsruimte omwille van de vele passage op de rand van de kern. Maar ook bijvoorbeeld een bakker of kleine winkel zou moeten kunnen.
- Er zijn ook zorg- en welzijngerelateerde bedrijven die aangepaste accommodatie nodig hebben.
- Men wil liever geen logistieke bedrijven, noch zware industrie.
- Kunnen leveringen via een aparte lus/weg/pad. Bijvoorbeeld de buurtweg in het zuiden?

Water

- De voorgestelde wadi's bij de heraanleg van de weg zijn volgens sommige aanwezigen een maat voor niets. De zandgrond hier draineert ontzettend goed en we zitten hier op het hoogste punt.

Omliggende landbouwpercelen.

- Men vraagt zich af wat dit RUP betekent voor de aanpalende landbouwpercelen. Worden deze bebouwbaar met bijvoorbeeld woningen.

Omgevingskwaliteit

- Er is nood aan een vrolijk en groen straatbeeld.
- Geluidoverlast moet beperkt worden. Die lijkt voornamelijk van zwaar verkeer te komen, maar ook het nabijgelegen Glosso draagt bij.
- Dit moet ook meegenomen worden in de heraanleg van de straat.
- Rust is belangrijk. Zeker zo vlakbij de Liereman.

Energie

- Men ziet de potentie van samenwerking tussen bedrijven en omliggende woningen om energie te delen. Maar niet als dit een grote investering vergt, waar je door hoge distributietarieven niets aan terugverdient. Het voorbeeld wordt gegeven van batterijen die verschillende landbouwers/bedrijven samen zouden kunnen gebruiken.

Algemene opmerking

Het gros van de aanwezigen lijkt de mix tussen wonen, open ruimte en (bestaande) bedrijven hier niet in vraag te stellen. De grote bezorgdheid zit hem in de verkeerssituatie. Er moet onderzocht worden op welke van deze problemen het PRUP eventueel een oplossing kan bieden. Voor bedrijven is vooral de rechtszekerheid en organisatie van hun logistiek belangrijk. Enkele omwonenden zetten tijdens het gesprek sterk in op de beeld- en groenkwaliteit en rust die binnengebracht moeten worden.

3. Afsluiten - Buurtnota

De provincie legt uit wat de buurtnota inhoudt en vraagt wie er mee wil werken aan deze nota. Zij die willen meeschrijven worden gevraagd hun e-mailadres achter te laten aan de ingang.